



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33118

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008655-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**25-этажный трехсекционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе проекта повторного применения прямых секций серии П44Т-1/25Н1 производства ОАО "ДСК-1"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Покровская, д. 17, к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:6525**

строительный адрес: **Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, квартал 6, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-166000-013347-2016, дата выдачи «26» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего в т.ч. ИТП с насосной	куб.м.	82552,6	82552,6
в том числе надземной части, в т.ч. ИТП	куб.м.	78683,0	78683,0
Общая площадь в т.ч. ИТП	кв.м.	25231,3	25231,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилые помещ. 1-эт., ИТП)	кв.м.	649,1	649,1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16766,4	16766,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техническое подполье+верхний технический этаж	27
в том числе подземных	шт.	техническое подполье	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/16766,4	288/16766,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/2777,3	72/2777,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	144/8534,8	144/8534,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	72/5454,3	72/5454,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1шт)	кв.м.	649,1	РВ 0020763 649,1

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008655-2018**

Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	428,1	428,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17486,4	17486,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT	шт.	13	13
Водопровод: в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	44,21	44,0
Канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100, Д150	п.м.	34,8	35,0
Канализация: в т.ч. труба ВЧШГ Д 200	п.м.	140,6	141,0
Дождевая канализация (выпуск): в т.ч. труба ВЧШГ Д100	п.м.	29,05	29,0
Дождевая канализация: в т.ч. труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	321,31	321,0
Кабельная канализация связи	п.м.	172,4	172,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	110,0	110,0
Кабель N48X	п.м.	120,0	120,0
СОБГ: волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	460,0	460,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плоские сборные железобетонные	Плоские сборные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Порядок, количество и тип элементов	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62	62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140мм с теплоотражающим слоем	Полистирольный пенопласт ППОС-15А толщиной 140мм с теплоотражающим слоем
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	14	14
Радиаторный счетчик INDIV-X-10	шт.	588	588

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 21.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 16.11.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; (дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, наименование подразделения, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 03 » декабря 2018 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

РВ 0020763

М.П.